

بنيان" تستحوذ على عقار ادارى في "بارك ستريت - غرب" ليصل إجمالي استحوذاتها على عقارات ادارية متميزة خلال الأشهر الـ12 الماضية إلى 8,258 متراً مربعاً

شامل أبو الفضل " صفقة بارك ستريت الأولى في سلسلة من الإستحواذات المتوقعة خلال الفترة القادمة "

القاهرة، مصر – 20 نوفمبر 2024 - أعلنت شركة "بنيان"، الشركة الرائدة في الاستثمار العقاري، عن استحوذها على عقار ادارى في "بارك ستريت - غرب" ليصل إجمالي استحوذاتها على عقارات ادارية متميزة خلال الأشهر الـ12 الماضية إلى 8,258 متراً مربعاً. ويقع "بارك ستريت - غرب" في منطقة الشيخ زايد، ويُعد من أبرز المشاريع التجارية متعددة الاستخدامات في القاهرة، حيث يتميز بتواجد عدد كبير من الوحدات الادارية و التجارية.

وقد نفذت "بنيان" استراتيجية "الاستحواذ حسب الطلب"، حيث استحوذت على أصل مكتمل البناء ولكن غير مُجهز بشكل نهائي، ليتم تأجيره لاحقاً لمستأجر محدد، مما يعكس قدرتها المستمرة على استقطاب مستأجرين متميزين وتقديم حلول مبتكرة لقاعدة مستأجريها.

قال المهندس شامل أبو الفضل، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة "بنيان": "لقد قامت "بنيان" بتقييم أصول مختلفة في مواقع رئيسية، و تعتبر صفقة بارك ستريت الأولى من سلسلة من عمليات الاستحواذ المتوقعة في المستقبل القريب بعد زيادة رأس المال الأخيرة. وتواصل "بنيان" تنفيذ استراتيجيتها الاستثمارية عبر الاستحواذ على أصول عقارية إدارية و تجارية متميزة تعزز محفظتنا العقارية وتوفر عوائد واعدة".

يعزز هذا الاستحواذ محفظة "بنيان" ويرفع عدد الأصول التي تمتلكها إلى تسعة أصول. ومع تركيز معظم أصولها في شرق القاهرة، يساهم هذا الاستحواذ في زيادة التنوع الجغرافي "لبنيان" من خلال إضافة تواجد استراتيجي في غرب القاهرة.

نبذة عن شركة "بنيان"

بنيان هي شركة رائدة في مجال الاستثمار العقاري تمتلك أصول عقارية إدارية و تجارية مدارة باحترافية لتحقيق أعلى العوائد. تحرص بنيان على تقديم حلول استثمارية مبتكرة في سوق العقارات تناسب مختلف أنواع المستثمرين من المؤسسات والأفراد. توفر الشركة حلولاً للتحديات التي تواجه الاستثمار الفردي في قطاع العقارات بمصر، عبر تقديم محفظة متنوعة وجذابة، تخضع لإدارة مؤسسية احترافية، مما يعزز فوائد الاستثمار في المجال ويقلل من المخاطر. تحقق بنيان عوائد متميزة من خلال الحفاظ على الاستثمارات العقارية التي تتحوط من ارتفاع معدلات التضخم، فضلاً عن عائد من الإيجارات لتلك الأصول العقارية عبر إبرام عقود إيجار مع شركات دولية ومحلية، مما يحقق استقرار العوائد ونموها.

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال: media@bonyanegypt.com

الاتصال: أسامة رشاد

الهاتف: +201065514459